

KIVONAT a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottságának 2016. április 27-én (szerdán) tartott ülésének jegyzőkönyvéből

8/2016 (IV.27.) számú Kumánia Gyógyfürdő Kft. FB határozat

A nyári szezonra való felkészülésről, a hiányosságok megszüntetésére tett intézkedésről

90/2016 (III. 31.) számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület a következők szerint döntött: Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szervezeti átalakításának eredményét és a stratégiai javaslatot, valamint az azzal összefüggésben Kui János által készített visszajelzést, a hivatkozott jelentésre. A Képviselő-testület megállapította, hogy indokolt az átvilágítás eredménye alapján ütemtervet elfogadni. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjét az átvilágítás során megállapított hiányosságok pótlásával és javításával, valamint az abban tett javaslatok megvalósításának időbeli ütemezésével. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az az ügyvezetővel történt egyeztetés alapján ütemtervet terjesszen elő a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

A feladatok végrehajtásáról az ügyvezető a következő tájékoztatást adta:

Az elmúlt időszakban végzett feladatok:

- Vízvizsgálati jelentés kifüggesztése a pénztárba a rendeletnek megfelelően megtörtént
- Ártábla áthelyezése a pénztár előterében megtörtént
- Helyreállítottuk a vészjelző gombot a szaunavilág infrakabinjában
- A fürdőben, illetve a szállodában használatos egészségügyi mentőládák feltöltése megtörtént, a lejárt gyógyszereket, kötszereket elszállítottuk
- A Gyógyászatnál lévő tűzvédelmi jelzésadó külső burkolatának cseréje megtörtént.
- Új tisztítószerrel próbatakarítást végeztünk, mely megfelelő eredményeket biztosított a Szejkő-medence ülőpadjainál
- A medencerácsok pótlása megtörtént, a csavarok pótlása részben megvalósult, a fennmaradó rész pótlása folyamatban van.
- Játszóteri eszközök felülvizsgálata megtörtént, mely a játszóteri elemek elbontását javasolta.
- A gyógyfürdő és a gyógyászat előtti padok átfestése megtörtént
- A honlapon a közérdekű adatok feltöltése és kijavítása megtörtént
- A tisztázatlan munkavállalói jogviszonyok átalakítását elkezdtük, a Munkaügyi Központ segítségével a munkavállalókat főállású foglalkoztatásban fogjuk alkalmazni, a munkaerő-kölcsönzés szolgáltatást a minimálisra (nyári diákmunka, szezonális munkák) csökkentjük
- Egyéni védőeszközök dokumentációjának frissítését elvégeztük, új gázálc vásárlása és a munkatársak felé történő kiadása megtörtént
- A meghibásodott korábbi öltözői hajszárítók helyett 3 db új hajszárító beszerzése
- Új víz hőmérő beszerzése, amely alacsonyabb mértékeket mutat, így a túlmelegített medencék víz hőmérsékletét – ezáltal a felhasznált energiát - csökkentettük

Folyamatban lévő feladatok

- Mentőöv, mentőrúd beszerzése a medencetérbe folyamatban van, az úszómedencénél rendelkezésre áll.
- A közbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról vagy az önkormányzati közbeszerzésekhez való kapcsolódásról egyeztetést folytattunk az Önkormányzat illetékeseivel.
- Új, a jelenlegi hatósági előírásoknak megfelelő játszótéri elemek beszerzése és a játszótér kialakítására árajánlatok bekérve
- Kisújszállás területén lévő tájékoztató táblák kihelyezése, valamint romániai hirdetőtábla grafikai munkálatai előkészítés alatt
- Tanulmányi szerződések szükségességének felülvizsgálata (lásd mellékeltlen küldött kiegészítést)

Határidőre elvégzendő feladatok ütemterve:

- Tűzvédelmi fejezetben feltárt problémák tisztázása, pótlása 2016. április 30.
- Turgony-medence korlátjának a rögzítése, megerősítése 2016. április 30.
- Női WC bekötésének csempe cseréje 2016. április 30.
- Lábmosók fertőtlenítőszerzése 2016. május 20.
- Angol és német nyelvű honlap fordítása 2016. május 31.
- Talált tárgyak kezelési utasítás kidolgozása, ennek eszközigény beszerzése 2016. május 31.
- Egyéni védőeszközök dokumentációjának frissítése, gázálarc kiadása megtörtént, új eszközök kiadása 2016. május 31.
- Házirend felülvizsgálata 2016. május 31.
- Medencetér burkolatának részbeni fugázása 2016. május 31.
- Termálvíz tápvízvezeték tisztítása (2016. május 31.)
- Üzemeltetési szabályzat aktualizálása 2016. június 30.
- Műszaki vezető utasítás (műszaki hibák bejelentésének rendje) felülvizsgálata 2016. június 30.
- Balesetelhárítási és Mentési terv felülvizsgálata 2016. június 30.
- Higiénés szabályzat felülvizsgálata 2016. július 15.
- Szejkő-medence burkolatának javítása: A medencére javítására határidőt nem lehet adni, mert a burkolat és fuga javítása függ a most zajló szivárgás vizsgálat eredményétől. Vizsgálatot a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit. Kft végzi.
- A Társaság szabályzatainak szükség szerinti felülvizsgálata alapján, a módosítások elkészítése (2016. június 30.)
- A könyvelési rendszer átalakításáról szóló tervezet elkészítése (2016. június 30.)

Mindezekből megállapítható, hogy jelentős számú intézkedést tett az ügyvezető a feltárt hiányosságok megszüntetésére, ami figyelembe véve a rövid egy hónapot el nem érő időszakot, valamint az időközben lebonyolított ügyvezető váltást, megfelelő ütemű.

Mindezek alapján javasolja a felügyelőbizottság, a képviselő-testület határozata alapján a tájékoztatást fogadja el és javaslatot tesz a határozati javaslat egyes pontjában egy kiegészítésre:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. nyári szezonra történő felkészüléséről az átvilágítása során feltárt hiányosságok pótlásáról és javításáról, valamint azok időbeni ütemezéséről szóló beszámolót **„és az ütemezés tájékoztató szerinti módosítását”** elfogadja.”

A fenti kiegészítéssel a Felügyelőbizottság a határozati javaslat többi részét változatlan formájában elfogadja.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Tájékoztatásért felelős: Tatár Zoltán Felügyelőbizottsági elnök

Erről értesül:

Felügyelőbizottság

Kisújszállás Város Önkormányzata

Kumánia Gyógyfürdő Kft.

k.m.f.

Tatár Zoltán s.k.

FB elnök

A kivonat hitelélül:

Kisújszállás, 2016. április 28.

Tóth Rella s.k.
jegyzőkönyvvezető