

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Alapító okirata

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: ² **Kumánia Gyógyfürdő Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:²

1.3. A társaság székhelye: **5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.**
A társaság székhelye³
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵ **5310 Kisújszállás, Nyár utca 7.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶

Lakcím:

Cégnév (név):⁷ **Kisújszállás Város Önkormányzata**

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸ **732693**

Székhely: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Kecze István polgármester**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Vas utca 7.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰ **Földgáztermelés**
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Villamosenergia-termelés

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház, stb. esetén).

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Egyéb sporttevékenység
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Kempingszolgáltatás
Gőzellátás, légkondicionálás
Egyéb takarítás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Víztermelés, -kezelés, -ellátás
M.n.s. egyéb oktatás
Rendezvényi étkeztetés
Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Általános járóbeteg-ellátás
Egyéb vendéglátás
Könyv-kiskereskedelem
Szakorvosi járóbeteg-ellátás
Italszolgáltatás
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Fogorvosi járóbeteg-ellátás
Ingatlankezelés
Játék-kiskereskedelem
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Reklámügynöki tevékenység
Szállodai szolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Fodrászat, szépségápolás
Ital-kiskereskedelem
Egyéb foglалás
Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹

a) határozatlan.

b) határozott¹², -ig

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **52.000.000,- Ft**, azaz **Ötvenkettőmillió forint**, amely
a) **46.230.000,-Ft**, azaz **Negyvenhatmillió-kettőszázharmincezer forint** készpénzből,
b)¹³ **5.770.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hétszázhetvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** áll.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.
- 5.4. A tag pótbefizetésre és mellékkötelezettség teljesítésére nem köteles, azonban a tag dönthet pótbefizetés teljesítéséről.

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitöltendő.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Kisújszállás Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **52.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **46.230.000,- Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁵.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **apport**, értéke: **5.770.000,-Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / **nem jogosult**¹⁸ osztalékékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

11. Az ügyvezető

11.1.¹⁹ A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:

Név:²⁰ **Mozsár Attila**
Lakcím: **5900 Orosháza, Huba utca 24. B. lph. 3. em. 9. ajtó**
Cégnév (név):²¹
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²²
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²³

a) határozott időre²⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2023. március 02.**

A megbízás lejárt: ²⁵ **2028. március 01.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban /
munkaviszonyban²⁶ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁷

a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁸ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁹:

Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.³⁰ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Mozsár Attila**
Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³¹

a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b)³² Név:

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

²⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²¹ Szervezet esetén kell kitölteni,

²² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Szükség szerint kitöltendő.

és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügdyöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. ³⁴A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Fodor Kálmán**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Pólya utca 4.**

A megbízatás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. szeptember 01.**

A megbízatás lejárta:³⁷ **2026. augusztus 31.**

Név: **Dr. Ducza Lajosné**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Ifjúság útja 7.**

A megbízatás³⁸

a) határozott időre³⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 01.**

A megbízatás lejárta:⁴⁰ **2026. október 31.**

⁴¹Név: **Molnár Imre**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Táncsics utca 8/a.**

A megbízatás⁴²

a) határozott időre⁴³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 01.**

A megbízatás lejárta:⁴⁴ **2026. október 31.**

15. Könyvvizsgáló⁴⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁶ **Mátyus Mária Irén egyéni vállalkozó**

Lakcím: **5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fsz. 3.**

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁵ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁶ Természetes személyeseten kell kitölteni.

Kamarai nyilvántartási száma: **000841**
Cégnév:⁴⁷
Céggjegyzékszám:
Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Mátyus Mária Irén.....
Kamarai nyilvántartási száma: **000841**
Lakcím: **5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fsz. 3.**
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: **2019. június 1.**
A megbízatás lejártja: **2024. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁸

a) a Céglőnyben
b) a társaság honlapján⁴⁹
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Ctv. 51. § (3) alapján a jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton alulírott, Dr. Szűcs László ügyvéd - jogi képviselő - igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okiratban a módosított rész – az ügyvezetésre és képviselésére jogosult ügyvezetőjének neve, lakcíme, az ügyvezetői megbízatás időpontja, az önálló cégjegyzésre jogosult neve – dőlt betűvel szedetten került feltüntetésre az egységes szerkezetű okirat 11, és 13. pontjaiban, illetve a fióktelep tekintetében törlésre került az eddigi fióktelep, így ott a jelen okiratban cím, adat nem szerepel. A módosításra a 2023. február 28. napján kelt, az ügyvezető által részemre átadott 47/2023(II. 28.) számú önkormányzati határozatba foglalt, 1/2023, 2./2023., 3/2023 számú alapítói határozatok adtak okot.

Kelt: Kisújszállás, 2023. március 01.

Az alapító aláírása:


.....
Kisújszállás Város Önkormányzata
képviseleti: Kecze István polgármester

Alulírott dr. Szűcs László ügyvéd (a JNKSZ Vármegyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36069861, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. „A” lph. 2/1.) ezen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2023. március hó 01. napján:

⁴⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szűcs László ügyvéd
5000 Szolnok, Kossuth L. út 12/A. „A” lph. 2/1.
Tel. 06/412-700 • Mobil: 06/428-40-10
Adószám: 18838824-2-16