

**Megállapodás****a Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról,  
a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról szóló megállapodás módosításáról**

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, KSH számjegy: 15732695-8411\*321-16 képviselője: Kecze István polgármester) mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: Tulajdonos),  
másrészről a **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (székhelye: Kisújszállás, Rákóczi utca 12., cég statisztikai számjele: 23580259-9329-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-013675/5, adószáma: 23580259-2-16, képviselője: Kui János ügyvezető igazgató), mint használatba vevő (továbbiakban: Üzemeltető) között 2011. december 30-án létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) módosítására a mai napon a következő feltételekkel:

1. A Megállapodás 6. számú melléklete helyébe e megállapodás melléklete lép.
2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Kisújszállás Város Önkormányzata és a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között a Kisújszállás, Arany J. u. 12. szám alatti ingatlanon lévő valamennyi épület elbontására és tereprendezésre vállalkozási szerződés jött létre. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja e vállalkozási szerződés teljesítése, a bontási munkák önkormányzat általi átvételének napja.
3. A Tulajdonos az ingatlant beépítetlen területként adja át az Üzemeltetőnek. A megnevezés változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről a Tulajdonos gondoskodik.
4. Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselője a 168/2014. (V. 27.) számú önkormányzati határozat alapján jogosult a megállapodás megkötésére.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.


Kisújszállás, 2014. 10. 14.

  
Kisújszállás Város Önkormányzata  
képviselője:  
Kecze István polgármester  
tulajdonos


**Kumánia Gyógyfürdő Kft.**

5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12.  
Adószám: 23580259-2-16  
Cg: 16-09-013675  
Bankszámlaszám: 10402867-50526555-85831006




  
Kumánia Gyógyfürdő Kft.  
képviselője  
Kui János ügyvezető igazgató  
üzemeltető

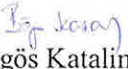
Ellenjegyzem:

Kisújszálláson, 2014. 10. 14. napján

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kisújszálláson, 2014. 10. 14. napján

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

  
Bögös Katalin  
osztályvezető

Melléklet a ...../2014. számú megállapodáshoz

a 99-1/2012. számú megállapodás 6. melléklete

**A Kumánia Gyógy- és Strandfürdő területének bővítése céljából  
üzemeltetésre átadott ingatlanok**

<b>Ingatlan hatsz-a</b>	<b>Természetbeni elhelyezkedése</b>	<b>Területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Megnevezése</b>
40/1	Kisújszállás, Arany J. u. 6/a	2400	épület udvar
39	Kisújszállás, Illéssy u. 1.	1122	beépítetlen terület
38/2	Kisújszállás, Illéssy u. 3.	491	beépítetlen terület
<b>48</b>	<b>Kisújszállás, Arany J. u. 12.</b>	<b>1067</b>	<b>beépítetlen terület</b>

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, KSH számjegy: 15732695-8411-321-16 képviselője: Kecze István polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (székhelye: Kisújszállás, Rákóczi utca 12., cég statisztikai számjele: 23580259-9329-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-013675/5, adószáma: 23580259-2-16, képviselője: Kui János ügyvezető igazgató), mint használatba vevő (továbbiakban: Üzemeltető) között az alábbi tárgyban:

1. Felek között 99-2/2012. iktató számon 2012. december 30-án megállapodás jött létre, melynek 6/a. pontja rögzíti, hogy a Tulajdonos az Üzemeltetőn keresztül valamennyi Kisújszállási székhelyű, egyházi fenntartású általános iskola, adott naptári év első félévében harmadik évfolyamon tanuló diákja úszásoktatása érdekében évente gyermekenként 20 alkalommal kedvezményes belépést, az úszásoktatást végző tanárok részére az oktatás időtartamára ingyenes belépést biztosít a Kumánia Gyógy- és Strandfürdőbe. A kedvezményes belépőjegy árát Felek 300 Ft/fő/alkalomban állapították meg, melyből a megkötött megállapodás alapján bruttó 200 Ft/fő/alkalom díjat a Tulajdonos az Üzemeltető részére megfizet.
2. A Tulajdonos az úszásoktatás támogatásáról szóló 34/2014. (II. 24.) számú /HEB./ bizottsági határozat alapján a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletben biztosított Sportalap előirányzat Tartalékalap terhére az 1. pont szerinti célra a 200 Ft/fő/alkalom díjon felül további 100 Ft/fő/alkalom áfát is tartalmazó összegű támogatást biztosít.
3. Jelen megállapodást felek határozott időre: 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakra kötik.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti támogatás biztosítása, az azzal történő elszámolás az 1. pont szerinti megállapodásban rögzítettek szerint történik azzal, hogy az Üzemeltető a felhasznált támogatást mértékéről számlát állít ki, melyet a tulajdonos részére átutal.
5. Üzemeltető vállalja, hogy a megállapodásban biztosított támogatásról az iskolai úszásoktatást igénybe vevőket és szüleiket, törvényes képviselőiket az igénybevétel előtt tájékoztatja.

6. A jelen megállapodásban rögzített támogatással történő – tételes kimutatásra alapozott - elszámolás határideje: 2015. január 15.
7. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.


Kisújszállás, 2014. március 31.

  
Kisújszállás Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Kecze István polgármester  
tulajdonos



**Kumánia Gyógyfürdő Kft.**  
5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12.  
Adószám: 23580259-2-16  
Cg.: 16-09/03 M75  
Bankszámlaszám: 10402867 50526555-8583107



  
Kumánia Gyógyfürdő Kft.  
képviselésében  
Kui János ügyvezető igazgató  
üzemeltető

Ellenjegyzem:  
Kisújszálláson, 2014. 03. 31. napján

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kisújszálláson, 2014. 03. 31. napján

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

  
Bögös Katalin  
osztályvezető

## Megállapodás

### a Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról, a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról szóló megállapodás módosításáról

amely létrejött egyrésztől **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, KSH számjegy: 15732695-8411-321-16 képviselője: Kecze István polgármester) mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől a **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (székhelye: Kisújszállás, Rákóczi utca 12., cég statisztikai számjele: 23580259-9329-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-013675/5, adószáma: 23580259-2-16, képviselője: Kui János ügyvezető igazgató), mint használatba vevő (továbbiakban: Üzemeltető) között 2011. december 30-án létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) módosítására a mai napon a következő feltételekkel:

1. A Megállapodás 1. pontjának első mondata helyébe a következő szövegrész lép:

„1. Tulajdonos a kizárólagos tulajdonát képező

- 1., 2. és 3. mellékletben részletezett gyógyvizű strandfürdő törzsvagyont (strand, fürdőgyógyászat, ifjúsági szálláshely) és az ehhez kapcsolódó vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket is,
- a 4. mellékletben rögzített, a „Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő gyógy- és wellness-turisztikai célú fejlesztése” (ÉAOP-2.1.1./A) tárgyú projekt keretében megépült létesítményt és létrejött vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket és épülettartozékokat,
- az 5. mellékletben rögzített, a „Hotel Kumánia építése Kisújszálláson” (ÉAOP-2.1.2.) tárgyú projekt keretében megépült létesítményt és létrejött vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket és épülettartozékokat
- a 6. mellékletben rögzített ingatlanokat

üzemeltetés céljára az Üzemeltető használatába adja, Üzemeltető használatba veszi.

2. A Megállapodás e megállapodás mellékletét képező **6. melléklettel** egészül ki.

3. A Megállapodás 4. pontjának első mondata helyébe a következő szövegrész lép:

„4. Üzemeltető az 1., 3., 4, 5, és 6. mellékletben részletezett vagyon használatáért **eszközhasználati díjat fizet, melynek összegéről a képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendelet megállapítása keretében dönt.**

A 2014. évre megállapított eszközhasználati díj összege: 1 000 000 Ft, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

4. Jelen szerződésmódosítás 2014. július 1. napján lép hatályba azzal, hogy a Kumánia Gyógyfürdő Kft. tudomásul veszi, hogy Kisújszállás Város Önkormányzata és a Városgazdálkodási Kft. között az ingatlanok füvesítése és növénytelepítése céljából 2014. október 31-i teljesítési határidővel 111-7/2014. számon 2014. április 15. napján vállalozási szerződést kötött.
5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 4. pontban megjelölt műszaki átadást-átvételt követően szerződés keretében telepített növények szakszerű utógondozása a telepítő által átadott használati és gondozási útmutató betartásával az üzemeltetési szerződés keretében kötelessége.
6. Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselője a 77/2014. (II. 27.) számú önkormányzati határozat alapján jogosult a megállapodás megkötésére.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.


Kisújszállás, 2014. május 15.

**Kumánia Gyógyfürdő Kft.**

5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12.  
Adószám: 23580259-2-16  
Cg.: 16-09-013675  
Bankszámlaszám: 10402867-50526555-8583100

  
Kisújszállás Város Önkormányzata  
képviselőjében:  
Kecze István polgármester  
tulajdonos



  
Kumánia Gyógyfürdő Kft.  
képviselőjében  
Kui János ügyvezető igazgató  
üzemeltető

Ellenjegyzem:  
Kisújszálláson, 2014. május 15. napján

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kisújszálláson, 2014. május 15. napján

  
Bögös Katalin  
osztályvezető

6271-2  
Melléklet a ...../2014. számú megállapodáshoz

a 99-1/2012. számú megállapodás 6. melléklete

**A Kumánia Gyógy- és Strandfürdő területének bővítése céljából  
üzemeltetésre átadott ingatlanok**

<b>Ingatlan hrsz-a</b>	<b>Természetbeni elhelyezkedése</b>	<b>Területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Megnevezése</b>
40/1	Kisújszállás, Arany J. u. 6/a	2400	épület udvar
39	Kisújszállás, Illéssy u. 1.	1122	beépítetlen terület
38/2	Kisújszállás, Illéssy u. 3.	491	beépítetlen terület

Iktatószám: 99-2/2012.

## Megállapodás

a Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról,  
a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról szóló megállapodás módosításáról

amely létrejött egyrésztől **Kisújszállás Város Önkormányzata** (Kisújszállás, Szabadság tér. 1.; képviselője: Kecze István polgármester, adószám: 15732695-2-16, KSH számjegy: 15408710-8411-321-16) mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől a **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (Kisújszállás, Rákóczi utca 12., képviselője: Kui János ügyvezető igazgató, cég statisztikai számjele: 23580259-9329-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-013675/5), mint használatba vevő (továbbiakban: Üzemeltető) között 2012. december 30-án létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) módosítására a mai napon a következő feltételekkel:

1. Felek a Megállapodás 1. pontját a következőre módosítják:

„1. Tulajdonos a kizárólagos tulajdonát képező

- 1., 2. és 3. mellékletben részletezett gyógyvizű strandfürdő törzsvagyont (strand, fürdőgyógyászat, ifjúsági szálláshely) és az ehhez kapcsolódó vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket is,
- a 4. mellékletben rögzített, a „Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő gyógy- és wellness-turisztikai célú fejlesztése” (ÉAOP-2.1.1./A) tárgyú projekt keretében megépült létesítményt és létrejött vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket és épülettartozékokat,
- az 5. mellékletben rögzített, a „Hotel Kumánia építése Kisújszálláson” (ÉAOP-2.1.2.) tárgyú projekt keretében megépült létesítményt és létrejött vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket és épülettartozékokat

üzemeltetés céljára az Üzemeltető használatába adja, Üzemeltető használatba veszi.

Az Üzemeltető a megállapodás 4. és 5. számú mellékletét képező eszközök tételes leltárát 2012. október 31-éig, az épülettartozékok leltárát 2012. december 31.-éig köteles rögzíteni.”

2. Felek a Megállapodást az e megállapodás 1. mellékletét képező 4. melléklettel egészítik ki.

3. Felek a Megállapodást az e megállapodás 2. mellékletét képező 5. melléklettel egészítik ki.

4. Felek a Megállapodás 4. pontját a következőre módosítják:

„4. Üzemeltető az 1., 3., 4. és 5. mellékletben részletezett vagyon használatáért üzemeltetési díjat fizet, melynek összegéről a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 25. napjáig az üzemeltető működésének szabályozásáról szóló határozatban dönt.

Az eszközhasználati díj 2012. évre vonatkozó mértéke **1 000 000 Ft + áfa**, azaz egymillió forint + áfa.

Az eszközhasználati díj mértékét Felek a képviselő-testület döntését alapul véve minden év december 31. napjáig kötelesek felülvizsgálni.”



5. Felek a Megállapodást a következő 6/a. ponttal egészítik ki:

„6/a. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos az Üzemeltetőn keresztül valamennyi Kisújszállási székhelyű, egyházi fenntartású általános iskola, adott naptári év első félévében harmadik évfolyamon tanuló diákja úszásoktatása érdekében évente gyermekenként 20 alkalommal kedvezményes belépést, az úszásoktatást végző tanárok részére az oktatás időtartamára ingyenes belépést biztosít Kumánia Gyógy- és Strandfürdőbe. A kedvezményes belépőjegy árát Felek bruttó 300 Ft/fő/alkalomban állapítják meg, melyből bruttó 200 Ft/fő/alkalom díjat a Tulajdonos az Üzemeltető részére megfizet.

Üzemeltető köteles az e megállapodás szerinti feltételről az iskolai úszásoktatást igénybe vevőket és szüleiket, törvényes képviselőiket az igénybevétel előtt tájékoztatni.

Tulajdonos által fizetendő kedvezményes belépési díj hozzájárulás fedezetét a 6. pont szerinti üzemeltetési költségkeret képezi.

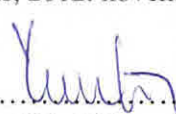
A Tulajdonos az úszásoktatás eredményességét ellenőrzi. Ennek elvégzéséhez az Üzemeltető az úszásoktatók által az oktatásban részt vevő diákokról kiállított eredményességi nyilatkozatot begyűjti annak kimutatására, hogy a részt vevő gyerekek közül az úszásoktatás végén kik sajátítottak el legalább egy úszásnemet, és milyen arányt képviselnek az oktatásban résztvevőkön belül.

Az Üzemeltető köteles regisztrációs jegyet kibocsátani az e pont szerinti kedvezményes belépést igénybe vevők számára, amellyel az Üzemeltető tételes kimutatás alapján számol el legkésőbb a tárgyévét követő év január 15-éig. Az Üzemeltető az elszámolás során az úszásoktatás ellenőrzéséhez begyűjtött eredményességi nyilatkozatok összesített tartalmáról is tájékoztatja a Tulajdonost.”

6. A Megállapodás többi része változatlan marad.

**Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.**


Kisújszállás, 2012. november 5.

  
Kisújszállás Város Önkormányzata

képviselőként:

Kecze István polgármester  
Tulajdonos

Kumánia Gyógyfürdő Kft.  
5310 Kisújszállás, Fehérvári út 102.  
Adószám: 23580259-2-16  
Cg.: 16-09-013675  
Bankszámlaszám: 11745080-20010915

  
Kumánia Gyógyfürdő Kft.

képviselőként:

Kui János ügyvezető igazgató  
Üzemeltető

Ellenjegyzem: Kisújszállás, 2012. november 5. napján

  
Dr. Varga Zsolt  


Ikt.sz.: 99-1/2012.

## MEGÁLLAPODÁS

### A Kumánia Gyógyfürdő és az ehhez kapcsolódó vagyon üzemeltetéséről és használatba adásáról, a fürdőgyógyászati ellátás biztosításáról

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (Kisújszállás, Szabadság tér. 1.; képviselője: Kecze István polgármester, adószám: 15732695-2-16, KSH számjegy: 15408710-8411-321-16) mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: tulajdonos), másrészről a **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (Kisújszállás, Rákóczi utca 12., képviselője: Torkos György ügyvezető igazgató, cég statisztikai számjele: 23580259-9329-113-16, cégjegyzékszám: 16-09-013675/5), mint használatba vevő (továbbiakban: üzemeltető) között a mai napon a következő feltételekkel:

#### I. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos a kizárólagos tulajdonában lévő 1., 2. és 3. mellékletben részletezett gyógyvizű strandfürdő törzsvagyont (strand, fürdőgyógyászat, ifjúsági szálláshely, a továbbiakban: Gyógyfürdő) és az ehhez kapcsolódó vagyont, beleértve a kis értékű tárgyi eszközöket is, üzemeltetés céljára az üzemeltető használatába adja, üzemeltető használatba veszi.

#### II. A szerződés időtartama

2. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra hozzák létre.

#### III. Fürdőgyógyászati szolgáltatásra vonatkozó rendelkezések

3. A fürdőgyógyászati szolgáltatással összefüggő általános és részletes szabályokat, rendelkezéseket a Felek a fizioterápia járóbeteg szakellátás átadására és az egészségügyi alapellátási szolgáltatások átadásának vizsgálatáról szóló 260/2011.(X. 25.) számú önkormányzati határozat 3. pontja alapján külön megállapodásban szabályozzák.

#### IV. Díjakkal és a pénzügyi elszámolással kapcsolatos szabályok

4. Az üzemeltető az 1. és 3. mellékletben részletezett vagyon használatáért üzemeltetési díjat fizet, melynek összegéről a képviselő-testület a tárgyévut megelőző év december 31. napjáig az üzemeltető működésének szabályozásáról szóló határozatban dönt. Az eszközhasználati díj adott évre vonatkozó mértéke és összege a megállapodás 1. sz. függelékét képezi.

5. A 2. sz. mellékletben szereplő vagyont a tulajdonos 2013. október 1. napjáig térítésmentesen adja az üzemeltető használatába, azt követően az üzemeltetési díjat a tulajdonos a megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint állapítja meg. Az üzemeltető köteles 2013. évig, minden év április 30. napjáig az előző naptári évben teljesültekről fenntartási jelentést készíteni és benyújtani a tulajdonos részére a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (1095 Budapest, Soroksári u. 22-24) honlapjáról letölthető formanyomtatványon.
6. Az üzemeltető a tulajdonos önkormányzat részére a Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos költségeket leszámlázza, azonban annak összege nem haladhatja meg azt az összeget, melyet az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben a képviselő-testület elfogadott. A tulajdonos egyedi mérlegelés után dönt az esetleges káresemények kapcsán a kártérítési összeg, pályázati összegek meghatározott céllal történő átadásáról, egyéb pénzforrások, például adományok átadásáról. A strandfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi bevétel (például: jegyeladás, bérbe- és használatba adás, rendezvények bevételei, egészségbiztosítási alapból származó finanszírozás, a beteg által fizetendő díjak) az üzemeltetőt illetik meg – kivéve a B-110 gyógyvizes kút gáztartalmának hasznosításából eredő bevételeket. A tulajdonos a 2. sz. mellékletben részletezett vagyon üzemeltetéséhez támogatást nem nyújt.
7. Az üzemeltető az üzemeltetésből származó bevételeket és kiadásokat köteles elkülönítve elszámolni és nyilvántartani, és minden év december 31-én a számla alapján átutalt pénzüsszegekről – az üzemeltetésről szóló beszámolóval egyidejűleg – elszámolni. Az elszámolás során csak a Gyógyfürdő üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó költségek, kiadások számolhatók el.
8. A tulajdonos az üzemeltetéshez szükséges összeg átutalásáról havonta egyenlő részletekben, tárgyhót követő hónap 8. napjáig gondoskodik.

## V. Üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

9. Üzemeltető köteles a mindenkori hatályos jogszabályoknak és szakhatósági előírásoknak, valamint a tulajdonos által az üzemeltető részére átadott üzemeltetéssel, karbantartással és egyéb, a létesítmény használatával kapcsolatos dokumentumokban foglaltaknak megfelelően a vagyont rendeltetésének megfelelően üzemeltetni, az üzemeltetést szakszerűen, biztonságosan és folyamatosan ellátni, a strandfürdő nyitva tartásáról egész évben gondoskodni, kivéve a technológiai okból szükséges karbantartások időtartamát, amelyet úgy kell szervezni, hogy lehetőleg évente az 5 munkanapot ne haladja meg.
10. Üzemeltető köteles a vagyon fenntartásával (pótlásával, cseréjével, javításával, karbantartásával) kapcsolatos feladatokat, állagmegóvási munkákat, tűzvédelmi és biztonságvédelmi tevékenységet ellátni. A turisztikai fogadóközpont és az ifjúsági szálláshely üzemeltetési kötelezettségének ideje alatt amortizálódott, vagy egyéb okból nem megfelelő tárgyi eszközt azonos rendeltetésű, azonos, vagy jobb paraméterekkel rendelkező tárgyi eszközzel saját forrás felhasználásával a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (1095 Budapest, Soroksári u. 22-24) előzetes engedélyével cserélheti le.  
Az előzetes engedélyt a tulajdonos kéri meg az üzemeltető jelzése alapján. Az üzemeltető köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező hulladék, egészségügyi veszélyes hulladék, esetleges konyhai hulladék elszállításáról.
11. Az üzemeltető az átadott kezelő, vizsgáló helyiségekben csak az egészségügyi szolgáltatás ellátásához kapott működési engedélyben meghatározott egészségügyi szolgáltatást – és az ehhez kapcsolódó fürdő, wellness szolgáltatást végezheti, kivéve

az orvosi rendelőt, amelyben más működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltatás is működtethető amennyiben az Üzemeltető feladatátadási szerződésekben szereplő egészségügyi szolgáltatások működését nem veszélyezteti.

12. Tulajdonos ellenőrzési jogát a Kft. felügyelő bizottságán keresztül – a Kft alapító okiratában a felügyelő bizottságra megállapítottak szerint – gyakorolja.
13. A vagyon üzemeltetésével kapcsolatban a kockázat és kárveszélyviselés az üzemeltetőt terheli. A használatba vett vagyona a vagyonbiztosítást a tulajdonos köti meg, a biztosítás költségeinek megosztásáról külön megállapodás rendelkezik.
14. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a használati jog el nem idegeníthető és más gazdasági társaságba nem vihető. A vagyon motoros találkozó céljára történő bérbeadásához, használatba adásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A tulajdonosi hozzájárulási jogot a képviselő-testület gyakorolja. Egyéb esetekben az ügyvezető igazgató jogosult a döntést meghozni.

## **VI. Szerződés módosítása és megszüntetése**

15. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
16. A Felek tudomásul veszik, hogy a Gyógyfürdő területén végzett szolgáltatások, tevékenységek szorosan összefüggenek egymással, ezért elsősorban az üzemeltető által nyújtott egészségügyi szolgáltatások biztonsága és folyamatossága érdekében a jelen megállapodás rendes felmondására és azonnali hatállyal történő megszüntetésére a tulajdonos és üzemeltető között 2011. november 8-án létrejött feladatátadási és – ellátási megállapodásnak a szerződés rendes felmondására és azonnali hatállyal történő megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen túlmenően a szerződést tulajdonos és az üzemeltető 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. Az üzemeltető nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha az üzemeltető működési engedélyét visszavonták, vagy a rendelkezések folyamatosságát nem biztosítja.

## **VII. Leltározással összefüggő rendelkezések**


17. Az üzemeltető az általa üzemeltetett vagyonban bekövetkezett minden változást köteles annak bekövetkezése után 5 nappal jelenteni a tulajdonosnak. A tulajdonos gondoskodik a változás nyilvántartásokban történő átvezetéséről.
18. Az üzemeltetésre átadott vagyon leltározását az üzemeltetőnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 21/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet 11. §. (1) bekezdésében és a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak szerint kell végrehajtania.
19. Használatba adás megszűnése esetén üzemeltető köteles tulajdonos részére az üzemeltetésre átadott és átvett vagyont leltár és érték szerint, a tulajdonos által megjelölt szervezetnek a megszűnés napjával átadni.


## **VII. Egyéb rendelkezések**


20. A „Kumánia Kisújszállási Gyógy- és Strandfürdő gyógy- és wellness-turisztikai célú fejlesztése” és a „Hotel Kumánia építése Kisújszálláson” tárgyú projektek keretében megépülő létesítmények, valamint a létrejövő vagyontárgyak átadásáról a beruházások befejeződéskor külön rendelkeznek.

21. A Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonhoz kapcsolódó kis értékű tárgyi eszközök átadása külön leltár alapján történik.
22. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
23. A jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő Felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kisújszállás, 2011. december 30.

  
Kecze István  
Polgármester  
tulajdonos képviselője



  
Torkos György  
ügyvezető igazgató  
üzemeltető képviselője

**Kumánia Gyógyfürdő Kft**  
5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 11.  
Adószám: 23580259-2-16.  
Cg.: 16-09-013675  
Bankszámlaszám: 11745080-20010915

Ellenjegyzem:

  
Dr. Varga Zsolt  
jegyző

