

A Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

Alapító okirata

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: ¹ **Kumánia Gyógyfürdő Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:²
- 1.3. A társaság székhelye: **5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.**
A társaság székhelye²
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³:
- 1.4. A társaság telephelye(i):⁴ **5310 Kisújszállás, Nyár utca 7.**
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁵
Lakcím:
Cégnév (név):⁶ **Kisújszállás Város Önkormányzata**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁷ **732693**
Székhely: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.**
Képviselőre jogosult neve: **Szűcs Tamás Zoltán polgármester**
Lakcím: **5310 Kisújszállás, Széchenyi utca 57/A.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁸

- 3.1. Főtevékenység: **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁹ Földgázkitermelés
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Villamosenergia-termelés
Egyéb sporttevékenység
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Kempingszolgáltatás

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁷ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház, stb. esetén).

⁸ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁹ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Gőzellátás, légkondicionálás
Egyéb takarítás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Víztermelés, -kezelés, -ellátás
M.n.s. egyéb oktatás
Rendezvényi étkeztetés
Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Általános járóbeteg-ellátás
Egyéb vendéglátás
Könyv-kiskereskedelem
Szakorvosi járóbeteg-ellátás
Ital szolgáltatás
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Fogorvosi járóbeteg-ellátás
Ingatlankezelés
Játék-kiskereskedelem
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Reklámügynöki tevékenység
Szállodai szolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Fodrászat, szépségápolás
Ital-kiskereskedelem
Egyéb foglalkozás
Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁰

a) határozatlan.

b) határozott¹¹, -ig

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **53.000.000,- Ft**, azaz **Ötvenhárommillió forint**, amely
a) **47.230.000,-Ft**, azaz **Negyvenhétmillió-kettőszázharmincezer forint** készpénzből,
b)¹² **5.770.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hétszázhetvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** áll.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.
- 5.4. A tag pótbefizetésre és mellékkötelezettség teljesítésére nem köteles, azonban a tag dönthet pótbefizetés teljesítéséről.

¹⁰ Aláhúzással jelölendő.

¹¹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹² Szükség esetén kitöltendő.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév):.....**Kisújszállás Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **53.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **47.230.000,- Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹³, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁴. A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁵ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **apport**, értéke: **5.770.000,-Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / **nem jogosult**¹⁷ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezető

11.1.¹⁸ A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:

Név:¹⁹ **Mozsár Attila**

Lakcím: **5900 Orosháza, Huba utca 24. B. lph. 3. em. 9. ajtó**

¹³ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁴ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁵ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Cégnév (név):²⁰
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²¹
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²²

a) határozott időre²³

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2023. március 02.**

A megbízás lejártá:²⁴ **2028. március 01.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban /
munkaviszonyban²⁵ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁶

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁷ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁸:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.²⁹ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Mozsár Attila**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁰

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³¹ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³²

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

²⁰ Szervezet esetén kell kitölteni,

²¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²² Aláhúzással jelölendő.

²³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁵ Aláhúzással jelölendő.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

³⁰ Szükség szerint kitöltendő.

³¹ Szükség szerint bővíthető.

³² Aláhúzással jelölendő.

14.2. A társaságnál nem ügödöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. ³³A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Molnár Imre**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Tánacsics Mihály utca 8/a.**

A megbízatás³⁴

a) határozott időre³⁵

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 01.**

A megbízatás lejártá:³⁶ **2029. október 31.**

Név: **Fodor Kálmán**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Pólya utca 4.**

A megbízatás³⁷

a) határozott időre³⁸

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 01.**

A megbízatás lejártá:³⁹ **2029. október 31.**

⁴⁰Név: **Dr. Kovács Tibor**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Nyár utca 68/3.**

A megbízatás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 01.**

A megbízatás lejártá:⁴³ **2029. október 31.**

15. Könyvvizsgáló⁴⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁵ **Mátyus Mária Irén egyéni vállalkozó**

Lakcím: **5000 Szolnok, Tánacsics Mihály utca 3. fsz. 3.**

Kamarai nyilvántartási száma: **000841**

Cégnév:⁴⁶

Céjegykekszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Mátyus Mária Irén.....

Kamarai nyilvántartási száma: **000841**

Lakcím: **5000 Szolnok, Tánacsics Mihály utca 3. fsz. 3.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. június 1.**

A megbízatás lejártá: **2029. május 31.**

³³ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁴ Aláhúzással jelölendő.

³⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁷ Aláhúzással jelölendő.

³⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁵ Természetes személyeseten kell kitölteni.

⁴⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁷

a) a Céglapjában
b) a társaság honlapján⁴⁸
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Ctv. 51. § (3) alapján a jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton alulírott, Dr. Szűcs László ügyvéd - jogi képviselő - igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okiratban a módosított rész – a társaság alapítója, felügyelőbizottság– dőlt betűvel szedetten került feltüntetésre az egységes szerkezetű okirat 2. és 14. pontjában. A módosításra a 2024. október 31. napján kelt, a részemre átadott 133/2024 (X.31.), 134/2024 (X.31.), és 135/2024 (X.31.) számú önkormányzati határozatok adtak okot.

Kelt: Kisújszállás, 2024. október 31.

Az alapító aláírása:



.....
Kisújszállás Város Önkormányzata
képviseli: Szűcs Tamás Zoltán polgármester

Alulírott dr. Szűcs László ügyvéd (a Szolnoki Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36069861, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. „A” lph. 2/1.) ezen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2024. október hó 31. napján:

Dr. Szűcs László ügyvédi Iroda
Dr. Szűcs László ügyvéd
5000 Szolnok, Kossuth L. út 12/A. „A” lph. 2/1.
5310 Kisújszállás, Pefőfi ú. 20-22. fszt.
Adószám: 18888824-2-16

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.